



## 90439 Nürnberg

# Neu möblierte Wohnung in guter Lage



**820 €**

Warmmiete

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 35 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1915   |
| Endenergiebedarf | 178.7  |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1915 |
|---------|------|

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 820 €   |
| Kaution   | 1.975 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.10.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Geschirr, Handtücher, Internet, Laminat, Telefonanschl., Münzwaschm.



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, inkl. 30,00 für 250 Mbit Internet, inkl. 45,00 Pauschale für Wärme, inkl. 10,00 Pauschale für Wasser, zzgl. Strom nach Verbrauch. Die Wohnung hat eine offene Küche zum Wohnzimmer. Ein schöner französischer Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung. Das Schlafzimmer ist mit einem französischen Bett ausgestattet und das moderne Duschbad hat ein Fenster. Im Nachbarhaus befindet sich ein Waschraum der benutzt werden kann. Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt; PKW Stellpl. gegen Mehrpreis möglich

## Lage

---

von Nürnberg Hauptbahnhof U2U3 bis Rothenburgerstraße danach Fußweg

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 178,7 kWh(ma)  
Effizienzklasse NOTAPPLICABLE  
Ausstellungsdatum 15.07.2016  
Gültig bis 14.07.2026  
Heizungsart Elektroheizung  
Wesentliche Energieträger Strom  
Baujahr 1915





