



90478 Nürnberg

Hübsche und moderne 2 Zi.-Wohnung



1.090 €

Warmmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	92

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Zentralheizung, Balkon, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Münzwaschm., Mikrowelle, Trockner, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Einbauküche, Kabel TV, Geschirrspüler, Schlafsofa, Internet



Beschreibung

Miete 1.090 inklusive Nebenkosten, Heizkostenvorauszahlung und Internet, exklusive Strom. Diese frisch renovierte, charmante und lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, dennoch zentrale Lage. Ein Aufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Etagen. Der großzügige Balkon bietet einen wunderbaren Ort zum Entspannen und Genießen.

Lage

Bus Linie 43, Haltestelle Regensburger Straße, 5min zu Fuß zum Bahnhof

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 92 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Gültig bis 05.05.2023
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1998







