90459 Nürnberg

Vermietet -2 Zimmer - Westbalkon - 2015 komplett saniert

215.000 €
Kaufpreis

59 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.10.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Energieverbrauchkennwert	115,50
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1910

Ausstattung

Allgemein

Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

* Gas-Etagenheizung mit Warmwasserversorgung.
* Kunststoff-Isolierfenster und -türe.
* Laminatboden in den Zimmern und Wohnküche; Duschbad, Flur und Abstellnische gefliest.
* Ursprüngliche Türstöcke mit neuen Türblättern, teilweise mit Glasfüllung.
* Duschbad mit Fenster, Waschbecken, WC und Handtuchwärmer.
* Abstellnische.
* Waschmaschinenanschluss vorhanden.
* Sprechanlage mit Türöffner.
* Westbalkon.
* Kellerabteil.

Beschreibung

* Vermietete, renovierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westbalkon in einem Mehrfamilienhaus.

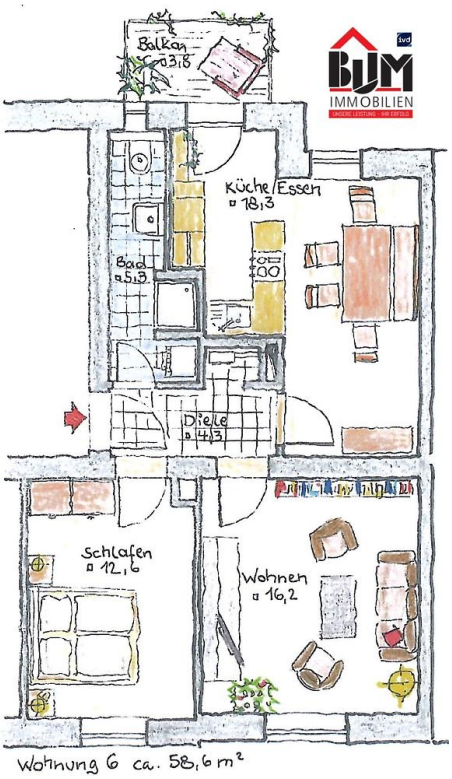
Lage

* Ruhige Wohnlage.
* Nürnberg-Steinbühl.
* Öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn) vorhanden.
* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
* Gute Verkehrsanbindung über die Frankenstraße.

Sonstige Angaben

* Die Wohnung wurde 2015 saniert.
* Mieteingang: EUR 7.800,00 netto p.a. (zzgl. Heiz- und Nebenkosten).
* Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 115,5 kWh, WW enthalten, Bj. 2012, D.
* Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de

ivd
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG – IHR ERFOLG


Balkon
ca. 3,8
Küche/Essen
ca. 18,3
Bad
ca. 5,5
Diele
ca. 4,3
Schlafen
ca. 12,6
Wohnen
ca. 16,2
Wohnung 6 ca. 58,6 m²