



**90763 Fürth**

## Modernes WG-Zimmer in zentraler Lage



**550 €**

Warmmiete

**22 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)



### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 22 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 550 €   |
| Kaution   | 1.100 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.09.2026 |
| max. Personen | 1          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Badmitbenutz., Einbauküche, Gasetagenheizung, Fliesenboden, Parkett, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, Internet, Trockner, Waschmasch., separate Küche, Duschbad, Einzelbett, Küchenmitbenutz.



## Beschreibung

---

Miete inklusive aller Nebenkosten, inklusive Internet.

Das sanierte Altbauobjekt bietet insgesamt sechs voll möblierte WG-Zimmer und überzeugt durch eine moderne und komfortable Ausstattung. Das angebotene Zimmer ist mit einem französischen Bett, Kleiderschrank, zwei Kommoden und einem Ess- Schreibtisch samt Stühlen ausgestattet. Für die WG stehen zudem eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche, zwei weitere Duschbäder sowie ein großer Südbalkon mit Blick in den ruhigen Hinterhof zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Nürnberg und Erlangen. Die U-Bahnhaltestelle Jakobinenstraße ist nur ca. 250 m entfernt, der Fürther Bahnhof liegt etwa 1 km entfernt.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Altbau  
Energieausweis  
Art nicht benötigt

















