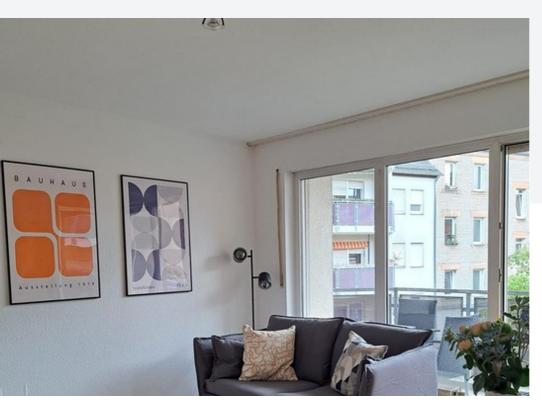




## 90766 Fürth

# Helle und moderne Wohnung mit großem Balkon direkt am Fürther Mare



750€ Warmmiete

30 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale** Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1

## **Energieausweis**

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	136

#### **Preise & Kosten**

Warmmiete	750 €
Kaution	1.500 €

## **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	<b>~</b>





Ausstattui	na

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Balkon, Duschbad, Handtücher, Internet, Fernseher, Mikrowelle, Geschirr, Münzwaschm., franz. Bett, Zentralheizung, Einbauküche, Laminat, Fliesenboden





### **Beschreibung**

Die Warmmiete beträgt 750,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. zzgl.Strom

Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage direkt Fürther-Mare in Fürth. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafbereich erwartet Sie ein franz. Bett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Kochnische ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle und allem nötigen Küchenzubehör und Sie finden eine Münzwaschmaschine vor. Sie gelangen auf den sonnigen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und weiteren Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Die Wohnung liegt in direkter Nähe zum Fürthermare und zum Regnitzgrund. Die Wohnanlage besticht durch eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage.

#### Lage

U1 Hardhöhe

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Loggia Energieausweis Art nach Verbrauch Energieverbrauchskennwert 136 kWh(ma) Warmwasser enthalten nein Effizienzklasse E Ausstellungsdatum 02.08.2018 Gültig bis 01.08.2028 Heizungsart Zentralheizung Wesentliche Energieträger Gas Baujahr 1992





