90411 Nürnberg

Penthaus- Wohnung mit 2 Terrassen und 2 KFZ - Stellplätzen in der Tiefgarage



685.000 €
Kaufpreis

112 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Christian Wejda
Tel.: +49 911 777711
c.wejda@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1995

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	1995

Ausstattung

Beschreibung

Diese Wohnung ist etwas Besonderes -
die Lage - die Aussicht - der Komfort - elitär -

Diese Wohnung kann man nicht so richtig beschreiben ...
man muss sie gesehen haben ...

Hier einige Highlights vorab:

top gepflegte Wohnanlage
Lift
gehobene Ausstattung
großes Wohnzimmer mit Panoramafensterfront
Wohnzimmer ca. 35,6 m²
große Terrasse - teilweise überdeckt -
zusätzliche 2. Terrasse
2 Bäder mit exklusiver Ausstattung - Marmor
Parkettboden in Diele und Wohnzimmer
Einbauküche
Durchlauferhitzer im Bad

Lift vom 4. Obergeschoss bis zum Kellergeschoss

Zur Wohnung gehören 2 KFZ- Stellplätze in der Tiefgarage und ein Kellerabteil

Die Hausgeldvorauszahlung inklusive Heizkosten und Erhaltungsrücklage beträgt ca. 463 EUR monatlich.

Weitere Angaben mit Bildern erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

einfach top -
zentrumsnah und ruhig -
in gediegener Wohnlage
im Nordosten von Nürnberg
im Stadtteil Ziegelstein -
am Ende einer ruhigen Seitenstraße -
nur Anliegerverkehr -

ein begehrtes Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:
ÖPNV, Geschäfte, Praxen sind bequem zu Fuß zu erreichen

Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis vom 23.10.2017 mit folgenden Angaben: Gas, Endenergieverbrauch 87,8 kWh, Baujahr Gebäude 1994, Baujahr Wärmeerzeuger 1993, C

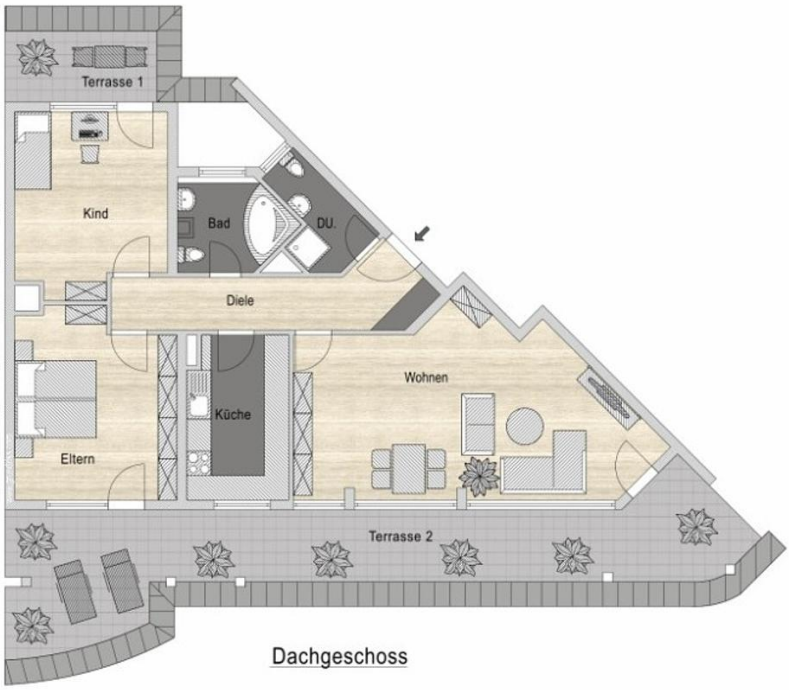












Dachgeschoss