



**90489 Nürnberg**

## Moderne Wohnung - Perfekt für Kollegen



**1.190 €**

Warmmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	108.80

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.02.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Internet, Einzelbett, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Waschmasch., Handtücher, Laminat, SAT TV, Mikrowelle, Einbauküche, Küche, Telefonanschl.



## Beschreibung

---

Miete 1.190 inklusive aller Nebenkosten, Internet und GEZ. Diese komfortable Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit insgesamt drei Einzelbetten und ist ideal für Firmenmitarbeiter geeignet. Beide Schlafzimmer sind mit einem eigenen Fernseher ausgestattet und bieten eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Dank der umfassenden Ausstattung und der inklusiven Nebenkosten bietet die Wohnung eine sorgenfreie und bequeme Wohnlösung.

## Lage

---

Stresemannplatz Linie 8

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Altbau, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 108,80 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 29.04.2019  
Gültig bis 28.04.2029  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 1953









