



90542 Eckental-Eschenau

Energieeffiziente 3-Zimmer-Neubau-Wohnung in Eckental-Eschenau



445.700 €

Kaufpreis

89,15 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,15 m ²
Zimmer	3
Logia	1
Stellplätze	2

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.08.2032
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	73,20
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2023

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.700 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	18.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2023
Einheit (min. Mietdauer)	TAG
Einheit (max. Mietdauer)	TAG



Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Umfang der Erschliessung	TK
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
möbliert	zum Teil
rollstuhlgerecht	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
seniorengerecht	✓

Befuerung

Pellet	✓
--------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Energiertyp

KfW 55	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---























