



## 92318 Neumarkt

# 1a-Laden, Neumarkt, Marktplatz

**1.200 €**

Kaltmiete



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Ritter e.K.**

Tel.: 004991814405588  
[ritter-neumarkt@gmx.de](mailto:ritter-neumarkt@gmx.de)

### Flächen & Zimmer

Verkaufsfläche 70 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1969

### Allgemeine Infos

Ab-Datum 01.01.2027

### Preise & Kosten

Kaltmiete 1.200 €

Warmmiete 1.380 €

Nebenkosten 180 €

Aussen-Courtage 2 Monatsmieten

### Zustand

Baujahr 1969

Zustand teil- /



## Ausstattung

---

### Bodenbelag

---

Fliesen ✓



## Beschreibung

---

Das bisher als Photogeschäft genutzte Lokal wird aus Altersgründen aufgegeben. Ein Nachfolger wäre ideal, denn am Marktplatz gibt es kein weiteres derartiges Geschäft. Der Folgemmieter sollte höherwertige Produkte anbieten. Ausgeschlossen sind: Gastronomie, Barber, Tattoo, Nagelstudio.

## Lage

---

Das Ladenlokal ist in absoluter Spitzenlage am Unteren Markt.

