



91207 Lauf

Kleines Reihenmittelhaus für 1-2 Personen



890 €

Kaltmiete

98 m²

Wohnfläche

241 m²

Grundstücksfläche

2,5

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Grundstücksfläche	241 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
Ab-Datum	01.05.2023

Zustand

Baujahr	1934
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	2.670 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.04.2028
Baujahr (Haus)	1934
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	220,60



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Carport ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Bad ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff. Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Küche kann vom derzeitigen Mieter abgelöst werden.



Beschreibung

Das ca. 1934 gebaute Reihennittelhaus mit ca. 98 m² Wohnfläche wurde 2019/20 saniert. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit anschließendem Esszimmer, ein Arbeitszimmer und das Badezimmer mit Wanne und Dusche. Im Dachgeschoss sind zwei weitere Zimmer, welche als Wohnzimmer oder Schlafzimmer genutzt werden können. Aufgrund der Raumaufteilung ist das kleine Haus nur für 1-2 Personen geeignet. Zum Haus gehört ein Carport, welcher bereits in der mtl. Miete enthalten ist. Haustiere sind nicht erwünscht.

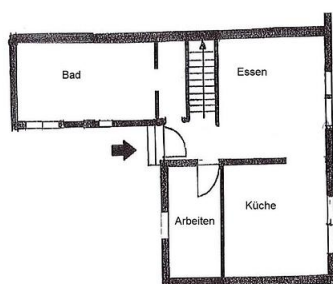
Lage

Dieses Haus befindet sich in Lauf in ruhiger Wohnlage.

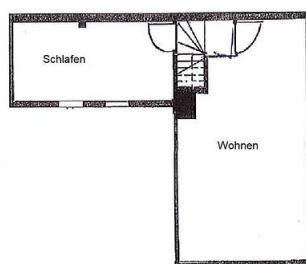








Grundriss EG



Grundriss OG



