## 90402 Nürnberg

# Idyllisch Wohnen ..., zentral und ruhig ....



**480 €**
Kaltmiete

**27 m²**
Wohnfläche

**1,5**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Hüfner Immobilien**
Gianluca Vitiello
Tel.: +49 911 777711
g.vitiello@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 27 m² |
| Zimmer | 1,5 |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | nach |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 480 € |
| Warmmiete | 675 € |
| Nebenkosten | 195 € |
| Aussen-Courtage | Bestellerprinzip |
| Kaution | 1.080 € |

## Ausstattung

## Beschreibung

Das historische Anwesen, teilweise mit Fachwerk, aus dem 17. Jahrhundert wurde äußerst liebevoll und sehr aufwändig restauriert. Dabei ist der nostalgische Charme und Flair der typischen Nürnberger Altstadthäuser beibehalten worden.

In dem Anwesen befinden sich 10 gemütliche Apartments mit einer Fläche von jeweils ca. 25 m² bis ca. 70 m².

Zur Verfügung steht ein schönes Eineinhalb-Zimmer- Apartment im 2. OG mit Lift und mit einer Wohnfläche von ca. 27 m² sowie einer guten Ausstattung:

schönes Wannenbad mit Waschbecken und WC
neue Singleküche, Kühlschrank, Spüle, 2 Platten Ceranfeld,
pflegeleichter Laminatbodenbelag
Gaszentralheizung mit Flachheizkörper und Thermostat

Die monatliche Kaltmiete beträgt EUR 480,00, zzgl. Nebenkostenpauschale in Höhe von EUR 195,-- (Strom, Gas, Wasser, WLAN)
Vor Bezug ist eine Kaution in Höhe von 3 Monatsmieten in Höhe von EUR 1.440,00 zu leisten.

## Lage

einfach top - zentral und ruhig -
inmitten der Nürnberger Altstadt - St. Lorenz -
in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße -
nur Anliegerverkehr -
zur U-Bahn- Station "Weißer Turm" sind es ungefähr ca. 200  Meter -

## Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Anwesen handelt.

Wichtiger Hinweis: Rauchen ist im Gebäude und im Wohnraum nicht erlaubt. Rauchen ist ausschließlich im begrünten Innenhof gestattet.























