



92318 Neumarkt

DEAL! 6 Monate zum halben Preis!
Komplette Büroetage in bester Citylage,
Neumarkt - Ringstraße



950 €

Kaltmiete

236 m²

Gesamtfläche

236 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	236 m²
Gesamtfläche	236 m²
Bürofläche	236 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.400 €
Nebenkosten	450 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.800 €

Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung





Beschreibung

DEAL! 6 Monate zum halben Preis!
Komplette Büroetage in bester Citylage,

- Neumarkt – Ringstraße
- In unmittelbarer Nähe zum Oberen Markt und Bahnhofstraße
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Bekanntes Geschäftshaus in frequentierter Lage und gutem Mietermix
- Nutzfläche ca. 236 m² - teilbar auf Wunsch
- 2 Eingänge
- Individuelle Grundrisslösung in Trockenbauweise möglich
- Renovierung nach Kundenwunsch mit neuen Böden
- Zeitgemäße Ausstattung für modernes Arbeiten
- 2 x Sanitär
- 2 Kfz- Stellplätze im Innenhof möglich
- Weitere Parkmöglichkeiten im angrenzenden Parkhaus Ringstraße (auch Dauerstellplätze)
- Ideal als Praxis oder klassischer Bürobetrieb und Dienstleister
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

950,- EUR (steigend) + 450,- EUR NK + MwSt.

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 2.261,- EUR

Kaution:

2 Monatskaltmieten 3.800,- EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











