91522 Ansbach

gewerbliche Räume oder Büroimmobilie

1.034 €
Kaltmiete

8
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	188 m²
Büroteilfläche	188 m²
Zimmer	8

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig bzw.

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.034 €
Nebenkosten	188 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	2.288 €

Zustand

Zustand	gepflegt

Ausstattung

Stellplatzart

Carport	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über eine überdachte Durchfahrt. Der Hauseingang befindet sich auf der rückwärtigen Seite und führt in das Treppenhaus.
Die Büro- und Flurbereiche sind mit strapazierfähigem Nadelfilz ausgestattet. In den Sanitär- und Sozialräumen wurden pflegeleichte, wischfähige Bodenbeläge verlegt.
Zur technischen Ausstattung gehören eine moderne EDV-Verkabelung, ein Serverschrank sowie vorhandene Beleuchtungskörper.
Ein überdachter Balkon auf der Ostseite ergänzt die Bürofläche und bietet eine geschützte Möglichkeit für eine Pause im Freien.
Die großzügige Gesamtfläche ermöglicht unterschiedliche Nutzungskonzepte und lässt sich flexibel an verschiedene betriebliche Anforderungen anpassen.

Beschreibung

Das historische Gebäude wurde über mehrere Jahre umfassend saniert und für eine moderne Büronutzung hergerichtet. Im Jahr 2021 wurden die Flächen erstmals von Mietern bezogen. Die Räume sind hell, funktional geschnitten und eignen sich für klassische Bürostrukturen ebenso wie für Verwaltungs-, Dienstleistungs- oder Schulungsbereiche.

Im Innenhof hinter dem Gebäude können zwei überdachte Stellplätze angemietet werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zwei weitere Fahrzeuge vor diesen Stellplätzen abzustellen. Bei Bedarf kann nach Absprache auch ein Stellplatz mit E-Lade-möglichkeit angemietet werden.

Lage

Die Büroimmobilie befindet sich in einem sanierten historischen Gebäude in zentraler Lage von Ansbach, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Die großzügigen Flächen verbinden den besonderen Charakter des Gebäudes mit den Anforderungen einer zeitgemäßen Büronutzung.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

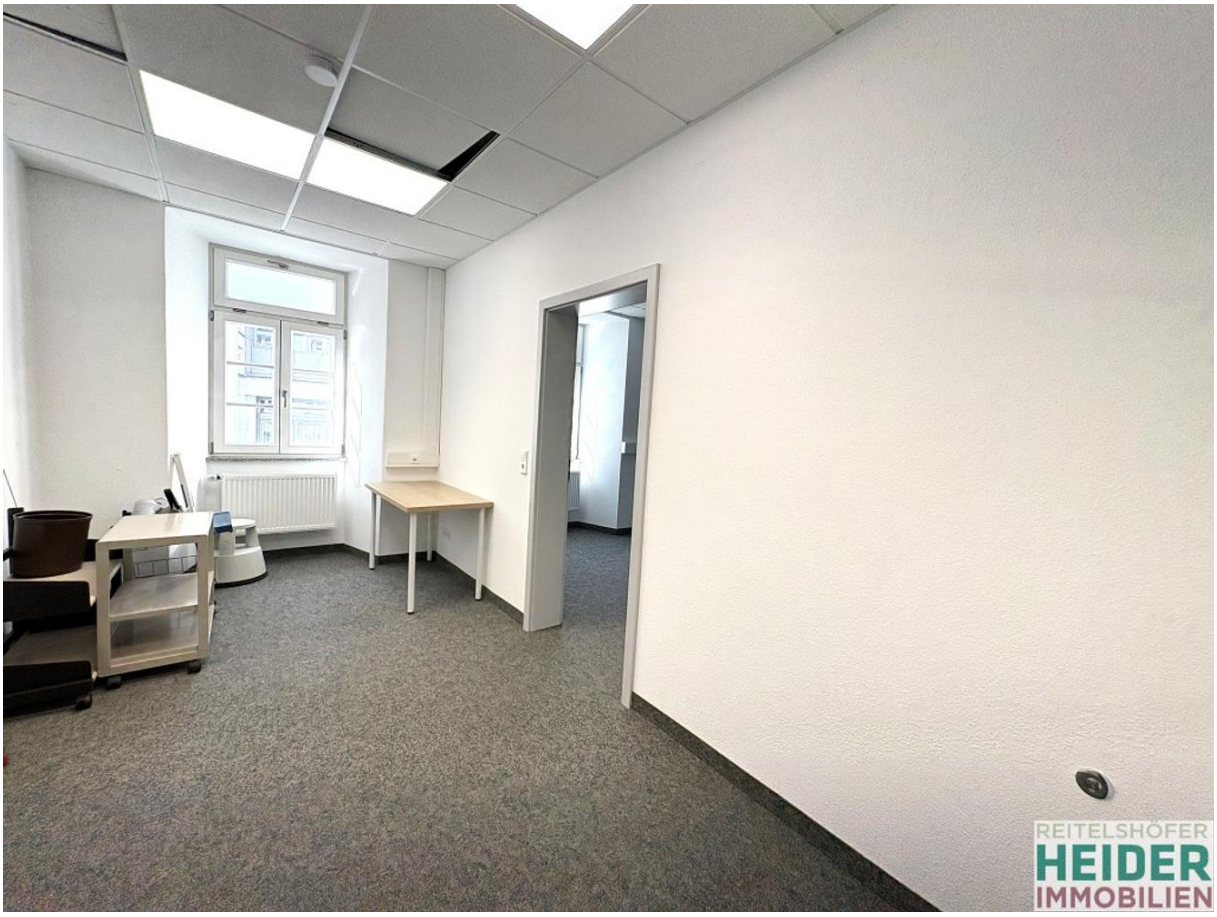
Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.
Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben.
Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Raum 7
(Sozialraum/
Küche)
14.33 m²
2.40 × 5.97
Raum 6
12.41 m²
2.41 × 5.15
Büro 5
29.74 m² (4.85 × 6.13)
Büro 4
23.92 m² (3.75 × 7.14)
Büro 3
31.84 m² (4.48 × 7.12)
Büro 2
20.73 m² (4.05 × 5.13)
Diele
Empfang
mit halbhoher
Mauer
Raum 8
9.55 m² (4.30 × 2.42)
WC 1
4.95 m² (2.86 × 1.73)
Diele
3.10 m²
Diele
5.14 m² (2.90 × 2.46)
Flur
6.36 m² (5.34 × 1.19)
Flur
3.36 m² (2.63 × 1.28)
Büro 1
18.27 m² (4.05 × 4.51)
Balkon
3.95 m² (3.32 × 1.19)
WC 2
2.07 m²
Treppe

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN