



90402 Nürnberg

Modern möblierte Altstadtwohnung in ruhiger Lage



820 €
Warmmiete

28 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**
Tel.: 0911-19430
info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	45

Zustand

Baujahr	2019
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	820 €
Kaution	1.640 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Internet, Vinylboden, Fliesenboden, Zentralheizung, Münzwaschm., Trockner, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Fernseher, Duschbad, Einbauküche, Doppelbett



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, Internet inbegriffen, inkl. 7% MwSt, Neubau, eine moderne Wohlfühloase mitten in der Stadt, maximale Mietzeit 6 Monate, Waschmaschinen und Trockner im Keller

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 45 kWh(ma)
Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 30.08.2020
Gültig bis 29.08.2030
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2019



