



90403 Nürnberg

moderne Stadtwohnung direkt unterhalb der Kaiserburg



850 €

Warmmiete

45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	850 €
Kaution	1.700 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	156.6

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1966
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Duschbad, Gasetagenheizung, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Münzwaschm., Trockner, Telefonanschl., Kabel/SatTV, Bett, Handtücher, Geschirrspüler, franz. Bett



Beschreibung

zzgl. Strom und Gas, Wohnung komplett neu möbliert, kleines Schlafzimmer mit Bett 1,40 m. geht nach hinten raus, Wohnzimmer mit Arbeitsecke, Erdgeschoss

Lage

U1 Lorenzkirche oder Bus 36 Rathaus

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 156,6 kWh(ma)
Ausstellungsdatum 25.04.2014
Gültig bis 24.04.2024
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1966





