## 90475 Nürnberg

# Möbliertes Apartment mit guter Verkehrsanbindung



**575 €**
Warmmiete

**33 m²**
Wohnfläche

**1**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 33 m² |
| Zimmer | 1 |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Warmmiete | 575 € |
| Kaution | 1.438 € |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| art | BEDARF |
| Baujahr (Haus) | 1980 |
| Endenergiebedarf | 127.7 |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| Ab-Datum | 01.12.2026 |
| max. Personen | 1 |
| Nichtraucher | ✓ |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1980 |

## Ausstattung

### möbliert

| | |
|---|---|
| moebliert.moeb | voll möbliert |

### Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Zentralheizung

## Beschreibung

Miete inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch. Bei Anmietung durch eine Firma fällt zusätzlich die gesetzliche Mehrwertsteuer von 19 %. Bei zwei Personen erhöht sich die Miete auf 650,00 . Ein Stellplatz ist obligatorisch für 25,00  anzumieten

Bitte beachten Bitte prüfen Sie die Lage des Apartments - am Tower in 90475 Nürnberg. Die Apartments befinden sich im Industriegebiet außerhalb Nürnbergs und sind nur mit Auto oder Bus erreichbar.
Internet ist nicht inklusive.

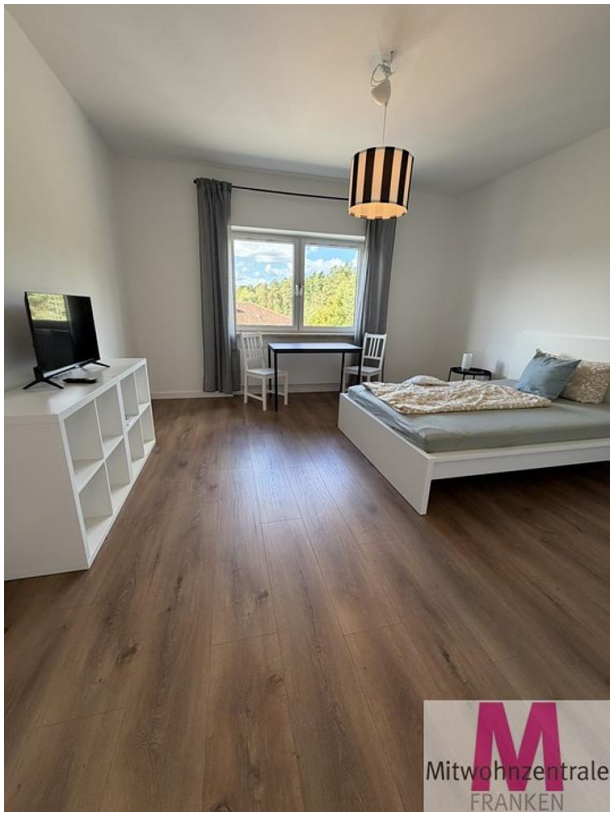
Das modern ausgestattete Apartment befindet sich in ruhiger Lage und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über ein französisches Bett, einen gemütlichen Essbereich sowie einen Fernseher. Die helle und moderne Gestaltung sorgt für ein komfortables Wohngefühl.Das Apartment eignet sich ideal für Pendler, Projektmitarbeiter oder Geschäftsreisende, die eine ruhige und vollständig möblierte Wohnlösung suchen.

## Lage

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

## Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 127,7 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 31.10.2016
Gültig bis 30.10.2026
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1980


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

