



91275 Auerbach

Auerbach-Zentrum! Schöne Ladenfläche + ca. 30 m² Büro im 1.OG!



1.150 €

Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Verkaufsfläche	131 m ²
----------------	--------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
-----------	---------

Nebenkosten	200 €
-------------	-------

provisionspflichtig	×
---------------------	---

Kaution	3.450 €
---------	---------



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Die Ladeneinheit liegt im Erdgeschoss. Zudem gehört zur Einheit ein Büro mit 30 m² Fläche im 1.OG mit direktem Zugang über eine Treppe. Die Fläche beträgt insgesamt ca. 131 m².

Der Laden wurde bisher als Sanitätshaus genutzt.

Die Anmietung ist ab 01.08.2026 möglich.

Das ansprechende Geschäftshaus, das Mitte der 1990er komplett neu aufgebaut wurde, besteht aus verschiedenen Gewerbeeinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eisdiele und die zur Vermietung stehende Ladeneinheit, im 1. und 2. OG Praxen.

Lage

Auerbach, ca. 45 km nordöstlich von Nürnberg, zeichnet sich durch seinen kleinstädtischen Charme mit einem attraktiven, historischen Ortskern aus. Die Stadt liegt Mitten im Grünen in landschaftlich reizvoller Lage im Oberpfälzer Landkreis Amberg-Weiden. Die nächst größeren Städte Amberg, Weiden, Nürnberg oder Bayreuth sind über die Autobahn oder Bundesstraße schnell erreichbar.

Das ansprechende Geschäftshaus befindet sich mitten im Ortszentrum, eine gute Erreichbarkeit ist damit garantiert.

Sonstige Angaben

Da das Haus unter Ensembleschutz steht, muss kein Energieausweis erstellt werden.

Es fällt keine Provision an.









