

**90482 Nürnberg**

# Moderne Wohnung in Langwasser

**1.160 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.160 €
Kaution	2.320 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	165

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	16.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Einbauküche, Wannenbad, Laminat, Balkon, Fernseher, Geschirrspüler, Waschmasch., Internet, gehobene Ausstatt., Geschirr, Doppelbett, Boxspringbett, Zentralheizung, Mikrowelle, Schlafsofa



## Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 1.160,00 monatlich, inklusive aller Nebenkosten und Internet.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 qm Wohnfläche befindet sich im 10. Obergeschoss in dem Stadtgebiet Langwasser in Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Sie gelangen von hier aus auf den Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt. Von hier aus können Sie den weitläufigen Ausblick genießen.

Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Auch finden Sie hier einen Arbeitsplatz, perfekt für die Arbeit im Homeoffice.

Die moderne Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Backofen, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine einladende Badewanne und weiteren Stauraum.

In der Wohnung steht Ihnen außerdem ein Internetzugang zur Verfügung, während Sie die Parkmöglichkeiten vor dem Haus nutzen können. Bei einer zweiten Person erhöht sich die Miete um 60,00 pro Monat.

## Lage

U-1 Langwasser Mitte

## Sonstige Angaben

möbliert, Hochhaus, Aufzug

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 165 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse F

Ausstellungsdatum 17.07.2018

Gültig bis 17.07.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1969



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN

