



## 91327 Gößweinstein / Behringersmühle

# Landwirtschaftliche Flächen in der Gemarkung Behringersmühle



**139.000 €**

Kaufpreis

**50918 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke  
Tel.: 00499191617418  
[immo@vrbank-bafo.com](mailto:immo@vrbank-bafo.com)

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 50.918 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-----------------------|

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| gewerbliche Nutzung möglich | ✓ |
|-----------------------------|---|

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 139.000 € |
|-----------|-----------|

|                |        |
|----------------|--------|
| Kaufpreis / qm | 2,73 € |
|----------------|--------|

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
|-----------------|--------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

- Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
- Grundstückgröße gesamt: 50.918 m<sup>2</sup>
- Kauf einzelner Flächen ist leider nicht möglich
- Gute Zufahrtsmöglichkeiten
- Einzigartige Gelegenheit zur Investition in die Natur und nachhaltigen Nutzung





### Flächenaufstellung

| Flur-Nr.            | Bezeichnung                           | Grundstücksgröße |                      |
|---------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| 118                 | Schweigelberg, Waldfläche             | 3.710            | m <sup>2</sup>       |
| 127                 | Wiesent, Waldfläche                   | 240              | m <sup>2</sup>       |
| 144                 | Horlache, Waldfläche                  | 18.135           | m <sup>2</sup>       |
| 145                 | Horlache, Wald-/Landwirtschaftsfläche | 8.111            | m <sup>2</sup>       |
| 169                 | Bistum, Waldfläche                    | 7.970            | m <sup>2</sup>       |
| 182                 | Bistum, Waldfläche                    | 4.020            | m <sup>2</sup>       |
| 427                 | Horlache, Wald-/Landwirtschaftsfläche | 2.608            | m <sup>2</sup>       |
| 440                 | Horlache, Wald-/Landwirtschaftsfläche | 6.124            | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtsumme:</b> |                                       | <b>50.918</b>    | <b>m<sup>2</sup></b> |

Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

