



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Für Wochenendheimfahrer oder
 für den Single! Gemütliche 2,5-Zimmer-DG-Wohnung
 in Neumarkt-Woffenbach



600 €

Kaltmiete

66 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
 Sebastian Bohr
 Tel.: 00499181465173
 anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	700 €
Kaution	1.800 €



Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.08.2026
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	175.10
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart	Befeuerung	
Zentralheizung	Öl	✓
Stellplatzart	unterkellert	
Garage	unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Parkett in Flur und Wohnküche
- übrige Räume mit Korkboden
- Bad mit Badewanne, Dusche mit Kabine, WC, Anschluss für Waschmaschine
- Einbauküche, Badezimmermöbel, diverse Lampen
- Sprechanlage/Türöffner, Telekommunikationsanschluss
- Öl-Zentralheizung Baujahr 1988



Beschreibung

Einziehen und Wohlfühlen!

Helle 2,5-Zimmer-Mansarden-Wohnung:

- im Dachgeschoß (2. Obergeschoß, ohne Aufzug)
- eines gepflegten Mehrfamilien-Hauses (4 Wohneinheiten)
- Baujahr ca. 1972, Aufstockung bzw. Neubau Dachgeschoß 1995
- kein Balkon vorhanden, Gartennutzung möglich
- mit Kellerraum und Garage

Lage

Neumarkt i. d. OPf. (PLZ 92318), Stadtteil Woffenbach

- Banken, Bäcker/Metzger vor Ort
- Nähe OBI, Penny-Markt etc.
- Stadtbusanbindung
- Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- ca. 1,6 km in die Innenstadt
- Autobahnanschluss A3 nach Nürnberg ca. 37 km, Regensburg ca. 78 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.











