



91126 Kammerstein-Oberreichenbach

Schönes Baugrundstück ca. 4 km westlich von Schwabach



414.500 €

Kaufpreis

1601 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.601 m²
-------------------	----------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	414.500 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

bebaubar_nach.bebau_bar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Grundstück ist aktuell mit Buschwerk und einigen Bäumen bewachsen.

Grundstücksmaße ca. 40 x 40m (LxB).



Beschreibung

HIER WOHNEN SIE RUHIG IM GRÜNEN!

Schönes, voll erschlossenes Baugrundstück in leichter Südhanglage in Kammerstein-Oberreichenbach.

Es handelt sich um eine Baulücke.

Das Grundstück ist nach Auskunft der Eigentümer voll erschlossen.

Es ist ein rechtskräftiger Bebauungsplan aus dem Jahr 1971 vorhanden, dieser sieht eine Bebauung mit einem eingeschossigen Wohnhaus mit Doppelgarage vor.

Abweichende Bebauungswünsche wären mit dem Landratsamt Roth zu klären.

Lage

Das Grundstück liegt idyllisch oberhalb des kleinen Flüsschens Volkach in einem gewachsenen Baugebiet am Ortsrand von Oberreichenbach.

Oberreichenbach liegt etwa 4,3 km westlich von Schwabach, gehört zur Gemeinde Kammerstein und zählt etwa 165 Einwohner.

Schwabach, bekannt für seine historische Altstadt, bietet eine hervorragende Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen, die bequem erreichbar sind.

Die Nähe zur Großstadt Nürnberg, einer der dynamischsten Metropolen Deutschlands, eröffnet zusätzliche Möglichkeiten hinsichtlich Kultur, Bildung und Beruf. Die verkehrsgünstige Anbindung ermöglicht ein schnelles Erreichen von Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln, die die Region mit den umliegenden Städten vernetzen. Die naturnahe Umgebung mit ihren weitläufigen Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten lädt zu Freizeitaktivitäten und Entspannung ein. Diese attraktive Lage verspricht eine hohe Lebensqualität.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilien spezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-2477 7500 oder zuhause@spardaimmobilienwelt.de





