



## 90419 Nürnberg

# Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung in Johannis



**1.700 €**

Warmmiete

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2018
Endenergiebedarf	34.6

### Zustand

Baujahr	2018
---------	------

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.700 €
Kaution	2.800 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.07.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Geschirrspüler, Fernseher, Waschmasch., Trockner, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Zentralheizung, Handtücher, Balkon, Einbauküche, Fußbodenhgz., Fliesenboden, Schlafsofa, Mikrowelle, Doppelbett, Garten, PKW-Stellplatz, Parkett, Internet, Kabel TV, Telefonanschl.



## Beschreibung

---

Miete 1.700,00 mtl., inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet, inkl. Strom, inkl Tiefgaragenstellplatz  
Diese traumhafte barrierefreie 2 Zimmer-Wohnung mit 45 qm finden Sie im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im schönen Stadtteil Johannis. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es wartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen und ein Abstellraum runden die Ordnungsmöglichkeiten vollständig ab. Im stilvoll eingerichteten Wohnzimmer finden Sie den Zugang zu einem Wintergarten, welcher mit einem einen gemütlichen Essbereich ausgestattet ist. Der perfekte Ort für gemeinsame Abende. Auch haben Sie im Wohnbereich einen hochwertigen Flatscreen und weiteren Stauraum. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, während Sie ausreichend Ordnungsmöglichkeiten dank der optimalen Einrichtung haben. Das Highlight im Schlafzimmer ist sicher der begehbare Kleiderschrank und ruhiger Arbeitsplatz. Im modern eingerichteten Badezimmer finden Sie eine Dusche und auch hier steht Ihnen weiterer Stauraum zur Verfügung. Die Parkplatzsuche hat dank des Garagenstellplatzes ein Ende, wo Ihnen außerdem auch eine E-Ladesäule zur Verfügung steht. Die Waschmaschine und einen Trockner finden Sie im Keller, wo Ihnen auch ein Kellerabteil zur Verfügung stehen wird.

## Lage

---

Bus, Straßenbahn

## Sonstige Angaben

---

Mehrfam.haus, Neubau, Aufzug, Kellerabteil, möbliert, Loggia, Erdgeschoß  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 34,6 kWh(ma)  
Effizienzklasse A  
Ausstellungsdatum 13.06.2018  
Gültig bis 12.06.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 2018







