



91054 Erlangen

WG Zimmer im Herzen Erlangens



430 €

Warmmiete

20 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	20 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	430 €
Kaution	860 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	136.2

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	1



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Badmitbenutz., Einbauküche, Einzelbett, Geschirr, Internet, Küche, Küchenmitbenutz., separate Küche, Telefonanschl., Teppichboden, WG-geeignet, Zentralheizung



Beschreibung

Miete 430,- inklusive Nebenkosten als Pauschale, inklusive Internet.

Zur Vermietung stehen mehrere WG-Zimmer in einem gepflegten und denkmalgeschützten Haus direkt im Erlanger Zentrum.

Im Haus befinden sich 3 WGs im Vorderhaus und 3 WGs im Hinterhaus.

Jede Wohngemeinschaft hat mindestens ein Bad + ein zusätzliches, separates WC, eine große Gemeinschaftsküche die voll ausgestattet ist und 5-6 WG-Zimmer.

Die Zimmer selbst verfügen über ein Einzelbett, ein Waschbecken, einen Schreibtisch mit Stuhl, einen Kleiderschrank, einen Nachttisch und diverse Kommoden.

Schnelles Internet steht allen Mietern zu Verfügung.

Die übrigen Bewohner sind international und ein Teil voll berufstätig und ein Teil Studenten.

Alle sind sehr aufgeschlossen, lebensfroh und freuen sich auf ihre neuen Mitbewohner.

Sonstige Angaben

möbliert, teilmöbliert, Mehrfam.haus, Altbau, Denkmalgeschützt, Aufzug

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 136,2 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse E

Ausstellungsdatum 03.01.2019

Gültig bis 02.01.2029

Heizungsart Ölheizung

Wesentliche Energieträger Öl

Baujahr 1911

