

90427 Nürnberg

Sofort frei – Neubau Gartenwohnung – 4 Zimmer | 129m² Heizfläche mit überdachter Terrasse



665.000 €
Kaufpreis

129 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**PassivEnergie Liegenschaften
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186
info@passiv-liegenschaften.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m ²
Grundstücksfläche	129 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	665.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.11.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	6,70 kWh/(m ² ·a)
Primär-Energieträger	Elektro, Solar

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/Sofort%20frei%20E2%80%93%20Neubau%20Gartenwohnu

