

**90461 Nürnberg**

Nähe Luitpoldhain! Charmante 3-Zi.-Wohnung mit Balkon + Wintergarten! Garage optional!



**1.200 €**

Kaltmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.600 €

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Garage	✓

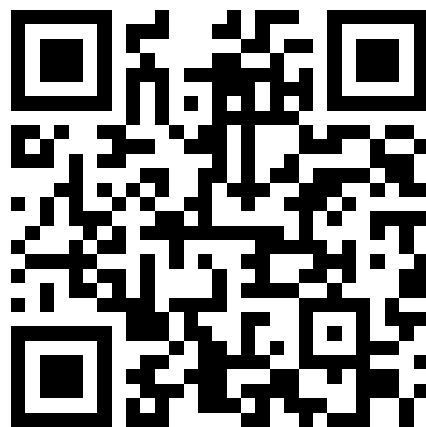
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.01.2026
gültig bis	21.01.2036
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1932,
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/aatcrkqj](http://www.bamberger.immo/expose/aatcrkqj)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n