

## 90409 Nürnberg

\*Gepflegt - 2022 modernisiert - 3 Zimmer - Nähe Stadtpark  
- großes Bad mit Fenster\*



**1.185 €**  
Warmmiete

**78 m²**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 78 m² |
| Zimmer     | 3     |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1900 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                  |            |
|------------------|------------|
| Art              | Bedarf     |
| gültig bis       | 14.05.2024 |
| Baujahr (Haus)   | 1900       |
| Wertklasse       | H          |
| Endenergiebedarf | 280,60     |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete      | 1.010 € |
| Warmmiete            | 1.185 € |
| Nebenkosten          | 175 €   |
| Heizkosten enthalten | ×       |
| provisionspflichtig  | ×       |

### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Wanne         | ✓ |
| Fenster       | ✓ |
| Gas           | ✓ |
| Fliesen       | ✓ |
| Fertigparkett | ✓ |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/aazlbgsz](http://www.bamberger.immo/expose/aazlbgsz)

