

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Starter-Wohnung im Stadtgebiet Neumarkts!  
1-Zi.-Appartement in unmittelbarer Parknähe



**410 €**  
Kaltmiete

**41,09 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.03.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.50

### Preise & Kosten

Kaltmiete	410 €
Warmmiete	610 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	610 €

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/adfbtkhm](http://www.bamberger.immo/expose/adfbtkhm)

