

91207 Lauf

Veränderung gefällig? Modernisierte Bürofläche (1.OG) mit gutem Preis-/Leistungsverhältnis in Lauf



510 €
Kaltmiete

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Jörg Ulrich
Tel.: +49 9123 980830
j.ulrich@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	51 m ²
Zimmer	2,5

Zustand

Baujahr	1905
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.06.2026
gültig bis	24.06.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	Gas, Strom
Stromwert	17,3

Preise & Kosten

Kaltmiete	510 €
Warmmiete	580 €
Nebenkosten	70 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 MM (zzgl.)
Kaution	1.500 €

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Etagenheizung	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/adsvgdwc

