

**96052 Bamberg**

**JETZT SICHERN!** Moderne Gewerbefläche mit ca. 170,61 qm inkl. Nebenkostenübernahme



**465.000 €**

Kaufpreis

**170,61 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610

verkauf@pp-group.com

### Flächen & Zimmer

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Gesamtfläche     | 170,61 m <sup>2</sup> |
| Ladenfläche      | 170,61 m <sup>2</sup> |
| Einliegerwohnung | ✓                     |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
| Alter   | Neubau    |

### Energieausweis

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Art              | Bedarf                      |
| Endenergiebedarf | 105 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Text             | EEK: D                      |
| Baujahr (Haus)   | 2024                        |

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

### Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 465.000 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ×         |
| Aussen-Courtage      | 0.0       |
| Stellplatz           | €         |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| unterkellert           | nein     |
| Fußbodenheizung        | ✓        |
| Parkhaus               | ✓        |
| Freiplatz              | ✓        |
| Erdwärme               | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/ahvdxtun](http://www.bamberger.immo/expose/ahvdxtun)

