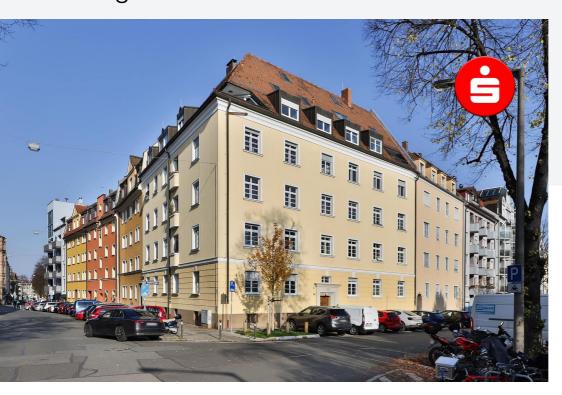
# 90461 Nürnberg

# Außergewöhnliche 3 Zimmer Wohnung im Nürnberger Nibelungenviertel!



349.000 €

Kaufpreis

90 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer

Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

# Sparkasse Nürnberg

## **Ihr Ansprechpartner**

## Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch Tel.: 0911/230-4579 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3
Logia	1

#### **Zustand**

Baujahr	1927
letzte Modernisierung	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

# **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.05.2024
gültig bis	30.05.2034
mit Warmwasser	<b>✓</b>
Baujahr (Haus)	1927
Energieverbrauchkennwert	66,80
Primär-Energieträger	Gas

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	190 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	<b>✓</b>
Kabel / Sat-TV	<b>✓</b>
Wanne	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Fenster	<b>✓</b>
Massivbauweise	<b>~</b>

# **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	03/2025
Nichtraucher	~
Haustiere	~

# **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /aklbppwl



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH