

91242 Ottensoos

FAMILIENGLÜCK – Top Einfamilienhaus mit schönem Garten in ruhiger Lage von Ottensoos



495.000 €

Kaufpreis

149,53 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,53 m ²
Grundstücksfläche	497 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	2

Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2026
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	ALTERNATIV
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/aknullkp



Dächer über Köpfe!