

**91362 Pretzfeld**

# Komplett vermietetes 3-Familienwohnhaus in Pretzfeld/Altreuth



**549.000 €**  
Kaufpreis

**227,8 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**11**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Horst Franke  
Tel.: 00499191617418  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	227,8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	897 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Komplett
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	2.410,01 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.02.2036
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/albvprwy](http://www.bamberger.immo/expose/albvprwy)

