

Zwei Einfamilienhäuser mit großzügigem und sonnigem Garten



599.000 €  
Kaufpreis

257 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

9  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH  
Olaf Maurischat  
Tel.: 017680445528  
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 257 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 120 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.420 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 9                    |
| Schlafzimmer      | 7                    |
| Badezimmer        | 3                    |

Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Kamin                | ✓ |
| Gartennutzung        | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum          | ✓ |
| Dachboden            | ✓ |
| Gäste-WC             | ✓ |
| Wanne                | ✓ |

Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 2027-04-01 |
|--------------|------------|

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 599.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57%     |

Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1989     |
| letzte Modernisierung | 2025     |
| Zustand               | gepflegt |

Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 16.09.2026  |
| gültig bis           | 15.09.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1989        |
| Primär-Energieträger | Strom       |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/apfmqwql](http://www.bamberger.immo/expose/apfmqwql)

