

**91207 Lauf**

# Kleines 3-Zimmer-Reiheneckhaus mit 436 m<sup>2</sup> Grundstück und Garage



**950 €**

Kaltmiete

**84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Schlafzimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	436 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗

### Zustand

Baujahr	1956
Zustand	gepflegt

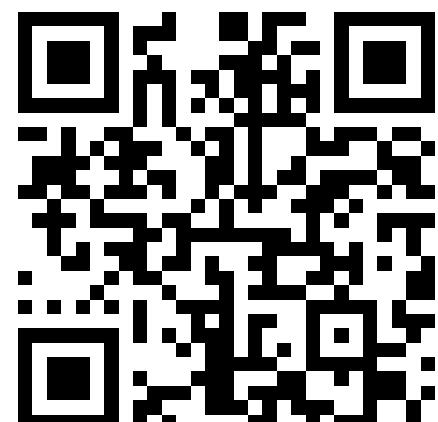
### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.08.2035
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	491,70

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/aqdtxusx](http://www.bamberger.immo/expose/aqdtxusx)

 **Gröschel**  
Immobilien