90439 Nürnberg

Freie 4,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage Sündersbühl



250.000 €
Kaufpreis

105 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	130 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1902
letzte Modernisierung	1979
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.09.2026
gültig bis	29.09.2036
Baujahr (Haus)	1902
Energieverbrauchkennwert	147,50
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.10.2026

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/asbxygat

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH