



657.166 €  
Kaufpreis

106,08 m²  
Wohnfläche

4  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Wohnfläche               | 106,08 m² |
| Zimmer                   | 4         |
| Badezimmer               | 2         |
| Balkone / Terrassen      | 1         |
| Balkon / Terrassenfläche | 10,59 m²  |
| Stellplätze              | 1         |

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 657.166 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | keine     |

Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2021      |
| Zustand | neuwertig |

Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |

Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 29.01.2024 |
| gültig bis           | 08.07.2031 |
| Baujahr (Haus)       | 2021       |
| Endenergiebedarf     | 66.5       |
| Primär-Energieträger | Fernwärme  |
| Wertklasse           | B          |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose  
/atdkxnyx

