

**91346 Wiesenttal**

# Großzügiges Einfamilienhaus in idyllischer Wohnlage von Wiesenttal



**539.000 €**  
Kaufpreis

**152,1 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Thomas Friedrich  
Tel.: 0049919450933  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152,1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	242,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.300 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
Kaufpreis / qm	3.543,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

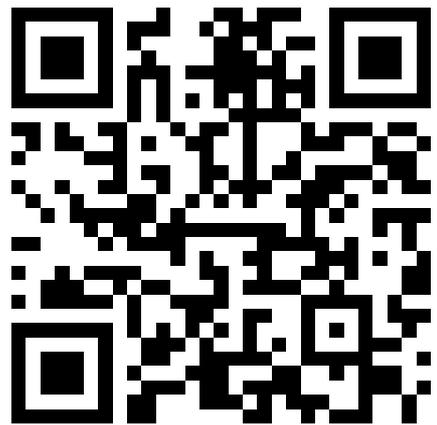
### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2035
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	219.00
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/avcbdqsc](http://www.bamberger.immo/expose/avcbdqsc)

