

**91083 Baiersdorf**

# Charmantes Reiheneckhaus mit Garten und Potenzial



VON POLL  
IMMOBILIEN

**380.000 €**

Kaufpreis

**96,37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 96,37 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 289 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer            | 3                    |
| Schlafzimmer      | 2                    |
| Badezimmer        | 2                    |
| Terrassen         | 1                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Einbauküche            | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Parkett                | ✓        |
| Fertigparkett          | ✓        |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 380.000 €       |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

## Zustand

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1962            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 11.03.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1962        |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | G           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 244.00      |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/avmlmkkl](http://www.bamberger.immo/expose/avmlmkkl)

