

## 90429 Nürnberg / Gostenhof

3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Gostenhof Nähe U-Bahn -  
VIEL LICHT UND RUHE für 1 bis 2 Personen



**695 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |
| Badezimmer | 1                 |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 1908      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | neuwertig |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 21.07.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1908        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 140.09      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 695 €   |
| Nebenkosten          | 95 €    |
| Betriebskosten netto | 95 €    |
| Aussen-Courtage      | Ohne    |
| Kaution              | 2.085 € |

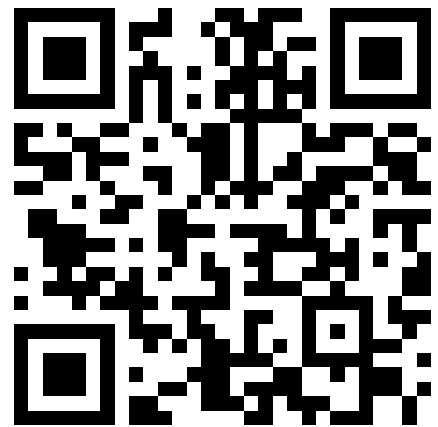
### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gas           | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | NACH |
|--------------|------|

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/axczppsl](http://www.bamberger.immo/expose/axczppsl)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren