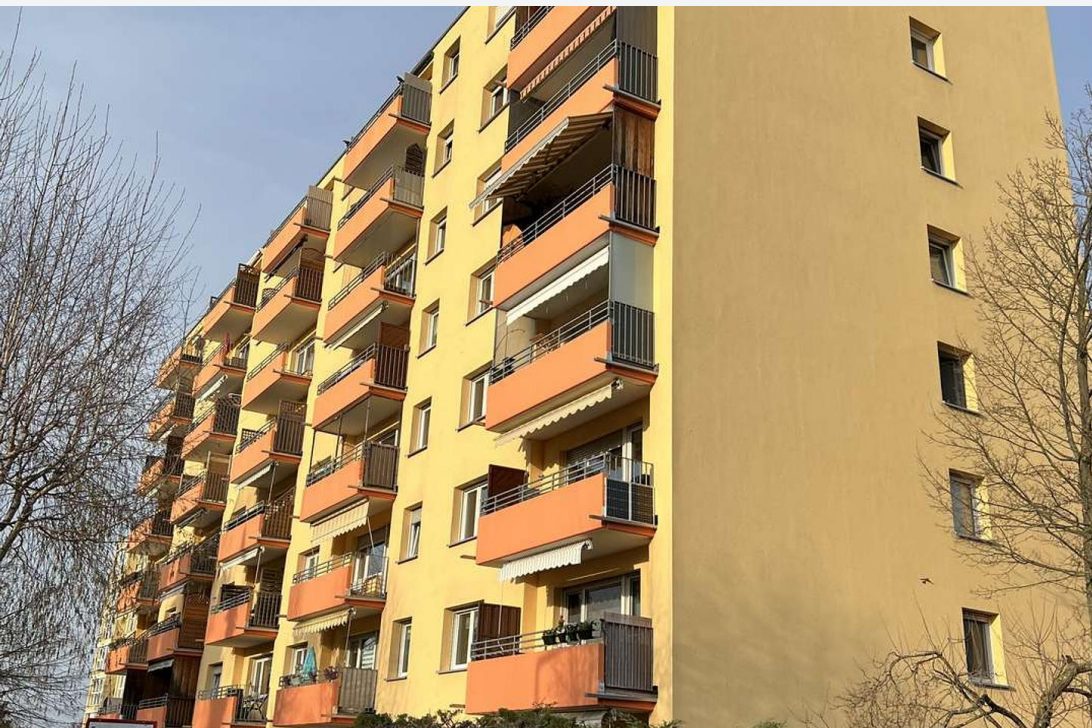


**91056 Erlangen**

# Geräumige 3-Zimmer Wohnung in Frauenaurach / Erlangen – ideale Kapitalanlage oder Ihr neues Zuhause



**259.000 €**

Kaufpreis

**76,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 76,15 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 1                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Teppich                | ✓        |
| Personen-Fahrrstuhl    | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

## Preise & Kosten

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis           | 259.000 €    |
| Hausgeld            | 316 €        |
| provisionspflichtig | ✓            |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis    | 3,57 % inkl. |

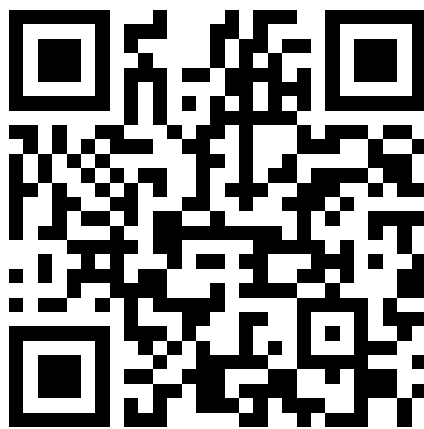
## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1968     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 02.05.2018  |
| gültig bis     | 01.05.2028  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1968        |
| Wertklasse     | C           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/ayuwameg](http://www.bamberger.immo/expose/ayuwameg)

