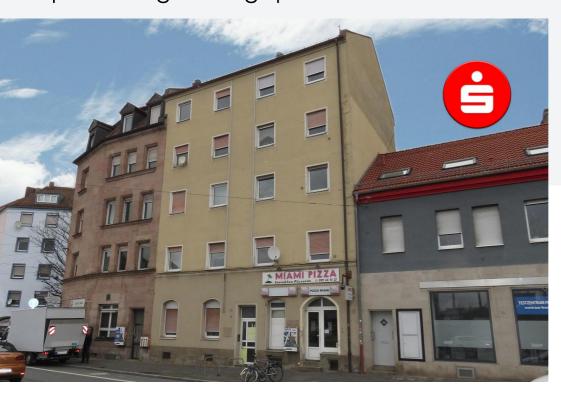
# 90461 Nürnberg

# Kapitalanleger aufgepasst!



 $46.5 \, \text{m}^2$ 

110.000€

Kaufpreis

**46,5 m²** Wohnfläche

**2** Zimmer

Sparkasse Nürnberg Maklertatigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch Tel.: 0911/230-4579 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche

40,5 111
2
1950
offen
gepflegt

# **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.11.2018
gültig bis	22.11.2028
mit Warmwasser	<b>✓</b>
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	110.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	4.740 €

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	<b>✓</b>
Wanne	~
Fenster	~
Massivbauweise	<b>✓</b>
Gas	~
Fliesen	<b>✓</b>

# **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	vermietet
vermietet	~
Haustiere	~

# **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /azrpvbsu



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH