**96487 Dörfles-Esbach**

# Attraktive, vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Duplexgaragenplatz in Dörfles-Esbach



**135.000 €**
Kaufpreis

**51,81 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

## Ihr Ansprechpartner

**SpardaImmobilienWelt GmbH**
Claudia Rudolph
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 51,81 m² |
| Zimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 135.000 € |
| Hausgeld | 300 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % incl. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1995 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 05.05.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1995 |
| Energieverbrauchkennwert | 92.30 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

**www.bamberger.immo/expose/banlbvyl**

Sparda ImmobilienWelt®