## 90763 Fürth

## Moderne Stadtwohnung nahe der Innenstadt



488.538 €

Kaufpreis

**78,86 m²** Wohnfläche

**3** Zimmer

Bavaria WOHNBAU

## **Ihr Ansprechpartner**

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz Tel.: 004915568028761

e.cengiz@bavariawohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,86 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	488.538 €
Heizkosten enthalten	×
Kaufpreis / qm	6.195 €
provisionspflichtig	×
Freiplatz	€

# Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fahrradraum	<b>✓</b>
offene Küche	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Fernwärme	<b>✓</b>
Wanne	<b>~</b>

#### **Zustand**

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Energieverbrauchker	nnwe <b>41</b> 8 kWh/(m²*a)
Wertklasse	Α
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

## **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /beebgwpf



## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab kurzfristig