

90480 Nürnberg

Dreifamilienhaus in Nürnberg-Zerzabelshof



379.000 €

Kaufpreis

140,78 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 140,78 m ² |
| Grundstücksfläche | 191 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Badezimmer | 3 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Elektro | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 379.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------------------|------------------|
| Baujahr | 1938 |
| letzte Modernisierung | 1995 |
| erschliessung.erschl_attv | voll erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|----------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 07.05.2026 |
| gültig bis | 06.05.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1938 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 181,75 |
| Primär-Energieträger | Elektroenergie |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/berzlagln

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH