

91207 Lauf a d Pegnitz

Familienidylle in Lauf: Einfamilienhaus in gefragter Wohngegend

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OTI IMMOBILIEN

689.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

OTI OTTMANN
IMMOBILIEN



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Gesamtfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	714 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	01.12.2025
gültig bis	01.12.2035
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	200,6

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2026

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/bgxbzfdp](http://www.bamberger.immo/expose/bgxbzfdp)

OTI OTTMANN
IMMOBILIEN