

Bezugsfertig: 3 Zimmer & Südterrasse nahe Dechsendorfer Weiher



712.013 €
Kaufpreis

86,96 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

Schultheiß Projektentwicklung
AG

Tel.: +49 911 93425-0
info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,96 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Energieausweis

Art	B
gültig bis	10.02.2032
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	47.8
Primär-Energieträger	dezentrale KWK
Text	8,5 kg CO2-

Preise & Kosten

Kaufpreis	712.013 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
offene Küche	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓
Blockheizkraftwerk	✓
Parkett	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose
/bischofsweiher-strasse-
erlangen-wohnraum-im-
nordwesten-erlangens
Schultheiß
Projektentwicklung AG