#### 92318 Neumarkt-Woffenbach

Sofort zu haben! Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Neumarkt-Woffenbach



225.000€

Kaufpreis

82 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**3** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

# Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr Tel.: 00499181465173 anfrage@lautenschlager-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## **Ausstattung**

Gas	<b>~</b>
Zentralheizung	~
unterkellert	ja

### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.07.2025

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	329 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### **Zustand**

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	13.08.2028
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchkennwe	ert 103.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

## **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /blapdbex

