

**90469 Nürnberg**

Moderne 3 ½ Zimmer – Maisonette mit Garten ...



**399.000 €**  
Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Barbara Heidrich  
Tel.: +49 911 777711  
b.heidrich@huefner-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1960
---------	------

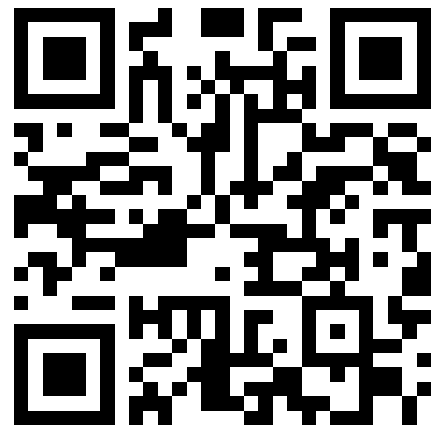
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/bmnmutzx](http://www.bamberger.immo/expose/bmnmutzx)



**PETER HÜFNER IMMOBILIEN**