

**91220 Schnaittach**

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick  
in Schnaittach



**198.000 €**

Kaufpreis

**81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparda  
ImmobilienWelt®

### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensGmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

i.haschke@spardaimmobiliensGmbH.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	198.000 €
Zimmer	2	Hausgeld	268 €
Balkone / Terrassen	1	Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
Stellplätze	1		

### Ausstattung

Gas	✓	Baujahr	1972
Zentralheizung	✓	Verkaufstatus	offen
unterkellert	ja	Zustand	gepflegt

### Preise & Kosten

	Kaufpreis	198.000 €
	Hausgeld	268 €
	Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.

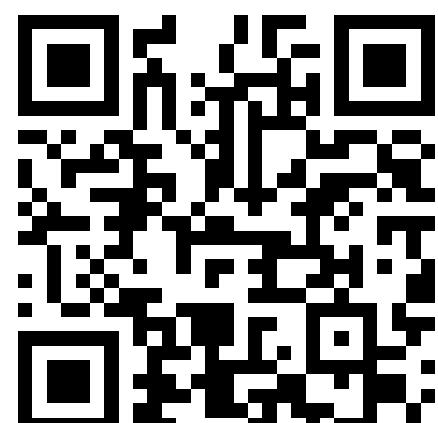
### Zustand

	Baujahr	1972
	Verkaufstatus	offen
	Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.08.2035
Endenergiebedarf	186.40
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/bmqyxgfq](http://www.bamberger.immo/expose/bmqyxgfq)

 Sparda  
ImmobilienWelt®