

**91522 Ansbach**

## 2 Zi. EG-Wohnung im südlichen Stadtgebiet - Erstbezug



**970 €**

Kaltmiete

**76,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	2020
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.07.2023
gültig bis	04.07.2033
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	53,20

### Preise & Kosten

Kaltmiete	970 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	2.910 €

### Ausstattung

Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/bmyvlwsu](http://www.bamberger.immo/expose/bmyvlwsu)

